

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι'
εγγυήσεως)**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

| | |
|--|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι | 1 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 2 |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή | 3 - 5 |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 6 |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | 7 |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης | 8 |
| Κατάσταση ταμειακών ρών | 9 |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις | 10 - 16 |
| Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 17 - 19 |

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Γιώργος Μουσκίδης Πρόεδρος
Γιώργος Στροβολίδης Επίτιμος Πρόεδρος
Γιώργος Σωτηριάδης Γραμματέας
Σταύρος Αγρότης Αντιπρόεδρος
Άννα Σωτηριάδου Νικολάου Αντιπρόεδρος
Ευέλθων Αυγουστή Αντιπρόεδρος
Ντίνος Νικολαΐδης Αντιπρόεδρος
Αντώνης Ιωάννου Ταμίας
Σπύρος Σπυριδάκης Μέλος
Σοφοκλής Μούσουλος Μέλος
Γιαννάκης Χριστοδούλου Μέλος
Γιώργος Γεωργιάδης Μέλος
Στέλιος Γιαννόπουλος Μέλος
Γιάννος Πίπης Μέλος
Ντίνος Σολομωνίδης Μέλος
Δημήτρης Δημάδης Μέλος
Γιώργος Αγρότης Μέλος
Γιώργος Γαλίδης Μέλος
Κυπριανός Θεοχαρίδης Μέλος
Ολίβια Ιωαννίδου Μέλος
Μαρία Κοσμά Μέλος
Γιώργος Μιχαήλ Μέλος
Παναγιώτης Πανάγος Μέλος
Αναστάσιος Χριστοφόρου Μέλος
Κυριάκος Ολύμπιος Μέλος
Γιάννης Παπαπέτρου Μέλος
Αλέξης Χριστοδούλου Μέλος

Γραμματέας Εταιρείας:

Γιώργος Σωτηριάδης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

P. Symeonides Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
28ης Οκτωβρίου αρ. 1, Block C
Εμπορικό Κέντρο Έγκωμης
Γραφείο 207
2414 Έγκωμη, Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Γρίβα Διγενή 38 & Δεληγιώργη 3, Μέγαρο ΚΕΒΕ
1509 Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

HE 1293

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προώθηση και προστασία των συμφερόντων των ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Μερίσματα

Η Εταιρεία είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και δεν έχει δικαίωμα καταβολής μερίσματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Γιώργος Αγρότης, Ευέλθων Αυγουστή, Γιώργος Γαλίδης, Γιώργος Γεωργιάδης, Κυπριανός Θεοχαρίδης, Ολίβια Ιωαννίδου, Αντώνης Ιωάννου, Μαρία Κοσμά, Γιώργος Μιχαήλ, Κυριάκος Ολύμπιος, Γιάννης Παπαπέτρου και Αλέξης Χριστοδούλου αποχωρούν εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Κατά τη διάρκεια του έτους οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited, παραιτήθηκαν και η P. Symeonides Ltd διορίστηκε στη θέση τους.

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, P. Symeonides Ltd, έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στη θέση των προηγούμενων ελεγκτών στις 11 Οκτωβρίου 2018 και έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Σωτηριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 7 Νοεμβρίου 2018

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 16 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον 'Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις σελίδες 17 μέχρι 19, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περι Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 18η Μαΐου 2017.

Παντελής Συμεωνίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
P. Symeonides Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 7 Νοεμβρίου 2018

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2017

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------|
| Εισοδήματα | 4 | 21.638 | 21.704 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 5 | 1.057 | 92 |
| Έξοδα διοίκησης | 6 | (19.200) | (17.598) |
| Πλεόνασμα από εργασίες | | 3.495 | 4.198 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | 8 | (6) | (42) |
| Πλεόνασμα πριν τη φορολογία | | 3.489 | 4.156 |
| Φορολογία | | (317) | - |
| Πλεόνασμα για το έτος | | 3.172 | 4.156 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|---|------|----------------------|---------------|
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 9 | <u>243</u> | 364 |
| | | <u>243</u> | <u>364</u> |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα | 10 | 9.632 | 9.200 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 11 | <u>44.539</u> | 41.113 |
| | | <u>54.171</u> | 50.313 |
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | | <u><u>54.414</u></u> | <u>50.677</u> |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Αποθεματικό κεφαλαίου | | <u>52.489</u> | 49.317 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>52.489</u> | 49.317 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 12 | 1.608 | 1.360 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 13 | <u>317</u> | - |
| | | <u>1.925</u> | 1.360 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | <u><u>54.414</u></u> | <u>50.677</u> |

Στις 7 Νοεμβρίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Γιώργος Μουσκίδης
Πρόεδρος

.....
Γιώργος Σωτηριάδης
Γραμματέας

.....
Αντώνης Ιωάννου
Ταμίας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

| | Αποθεματικό κεφαλαίου € | Σύνολο € |
|--|-------------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 | 45.161 | 45.161 |
| Συνολικά έσοδα Καθαρό πλεόνασμα για το έτος | <u>4.156</u> | <u>4.156</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017 | 49.317 | 49.317 |
| Συνολικά έσοδα Καθαρό πλεόνασμα για το έτος | <u>3.172</u> | <u>3.172</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 | <u>52.489</u> | <u>52.489</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2017

| | Σημ. | 2017 € | 2016 € |
|---|------|----------------|-----------|
| ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | | |
| Πλεόνασμα πριν τη φορολογία | | 3.489 | 4.156 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 9 | 121 | 121 |
| Πιστωτικούς τόκους | 5 | (1.057) | (92) |
| | | 2.553 | 4.185 |
| Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως: | | | |
| Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά | | (432) | (2.060) |
| Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές | | 248 | 230 |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες | | 2.369 | 2.355 |
| ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | | |
| Είσπραξη τόκων | | 1.057 | 92 |
| Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες | | 1.057 | 92 |
| ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | | |
| Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | 3.426 | 2.447 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | 6.113 | 3.666 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 11 | 9.539 | 6.113 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως) (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως χωρίς Κεφάλαιο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Γρίβα Διγενή 38 & Δεληγιώργη 3, Μέγαρο ΚΕΒΕ, 1509 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προώθηση και προστασία των συμφερόντων των ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Συνδρομές και εγγραφές μελών**

Αναφέρονται στις συνδρομές και εγγραφές που αφορούν το έτος.

- **Χορηγίες**

Όλες οι χορηγίες αναγνωρίζονται στο έτος που έχουν εισπραχτεί.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Μερίσματα

Η Εταιρεία είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και δεν έχει δικαίωμα καταβολής μερίσματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

| | |
|------------------------------|----|
| | % |
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 20 |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

4. Εισοδήματα

| | 2017 | 2016 |
|-----------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Συνδρομές μελών | 19.564 | 19.704 |
| Εγγραφές μελών | 74 | - |
| Χορηγίες | 2.000 | 2.000 |
| | 21.638 | 21.704 |

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

5. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

| | 2017 | 2016 |
|------------------|--------------|-----------|
| | € | € |
| Πιστωτικοί τόκοι | <u>1.057</u> | <u>92</u> |
| | 1.057 | 92 |

6. Έξοδα διοίκησης

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Ετήσιο τέλος | 350 | 350 |
| Διάφορα έξοδα | 82 | 449 |
| Έξοδα κλητήρα και ταχυδρομικά | 553 | - |
| Γραφική ύλη και εκτυπωτικά | 308 | 500 |
| Συνδρομές και εισφορές | 4.560 | 4.565 |
| Έξοδα προβολής | - | 129 |
| Έξοδα ιστοσελίδας | 350 | 551 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 952 | 952 |
| Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού | 1.523 | - |
| Φιλοξενία | - | 78 |
| Αμοιβή συνεργατών | 8.500 | 7.550 |
| Έξοδα συμμετοχής σε συνέδριο UIPI | - | 683 |
| Διαγραφή μη εισπράξιμων συνδρομών μελών | 1.578 | 1.670 |
| Έξοδα για διάφορες εκδηλώσεις | 323 | - |
| Αποσβέσεις | <u>121</u> | <u>121</u> |
| | 19.200 | 17.598 |

7. Έξοδα κατά είδος

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Αποσβέσεις | 121 | 121 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 952 | 952 |
| Διαγραφή μη εισπράξιμων συνδρομών μελών | 1.578 | 1.670 |
| Άλλα έξοδα | <u>16.549</u> | <u>14.855</u> |
| Σύνολο εξόδων | 19.200 | 17.598 |

8. Έξοδα χρηματοδότησης

| | 2017 | 2016 |
|------------------------------|----------|-----------|
| | € | € |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης | <u>6</u> | <u>42</u> |
| Έξοδα χρηματοδότησης | 6 | 42 |

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2017

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός € | Σύνολο € |
|--|---|-------------|
| Κόστος | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 | 606 | 606 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017 | 606 | 606 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 | 606 | 606 |
| Αποσβέσεις | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 | 121 | 121 |
| Επιβάρυνση για το έτος | 121 | 121 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017 | 242 | 242 |
| Επιβάρυνση για το έτος | 121 | 121 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 | 363 | 363 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 | 243 | 243 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 | 364 | 364 |

10. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

| | 2017 € | 2016 € |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα | 8.375 | 8.170 |
| Προκαταβολές και προπληρωμές | 201 | - |
| Τόκοι εισπρακτέοι | 1.056 | - |
| Άλλα εισπρακτέα | - | 1.030 |
| | 9.632 | 9.200 |

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

11. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

| | 2017 € | 2016 € |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 9.539 | 6.113 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 35.000 | 35.000 |
| | 44.539 | 41.113 |

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

| | 2017 | 2016 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| | € | € |
| Οφειλόμενα έξοδα | 952 | 952 |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα | 656 | 408 |
| | <u>1.608</u> | <u>1.360</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|------------|----------|
| | € | € |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 317 | - |
| | <u>317</u> | <u>-</u> |

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

15. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

16. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 3 μέχρι 5

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2017

| | Σελίδα | 2017 € | 2016 € |
|-------------------------------|--------|-----------------|-----------|
| Εισοδήματα | | | |
| Συνδρομές μελών | | 19.564 | 19.704 |
| Εγγραφές μελών | | 74 | - |
| Χορηγίες | | 2.000 | 2.000 |
| Τόκοι από τράπεζες | | 1.057 | 92 |
| | | 22.695 | 21.796 |
| Λειτουργικά έξοδα | | | |
| Έξοδα διοίκησης | 18 | (19.200) | (17.598) |
| Πλεόνασμα από εργασίες | | 3.495 | 4.198 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | 19 | (6) | (42) |
| Πλεόνασμα για το έτος | | 3.489 | 4.156 |

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ (Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

31 Δεκεμβρίου 2017

| | 2017 € | 2016 € |
|---|---------------|---------------|
| Έξοδα διοίκησης | | |
| Ετήσιο τέλος | 350 | 350 |
| Διάφορα έξοδα | 82 | 449 |
| Έξοδα κλητήρα και ταχυδρομικά | 553 | - |
| Γραφική ύλη και εκτυπωτικά | 308 | 500 |
| Συνδρομές και εισφορές | 4.560 | 4.565 |
| Έξοδα προβολής | - | 129 |
| Έξοδα ιστοσελίδας | 350 | 551 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 952 | 952 |
| Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού | 1.523 | - |
| Φιλοξενία | - | 78 |
| Αμοιβή συνεργατών | 8.500 | 7.550 |
| Έξοδα συμμετοχής σε συνέδριο UIPI | - | 683 |
| Διαγραφή μη εισπράξιμων συνδρομών μελών | 1.578 | 1.670 |
| Έξοδα για διάφορες εκδηλώσεις | 323 | - |
| Αποσβέσεις | 121 | 121 |
| | 19.200 | 17.598 |

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| | € | € |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | |
| Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης | | |
| Δικαιώματα τραπεζών | <u>6</u> | 42 |
| | <u>6</u> | <u>42</u> |