

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	4 - 6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	10 - 12
Ανάλυση Εξόδων Διαχείρισης	13
Πιστοποιητικό	14

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Γεώργιος Μουσκίδης - Πρόεδρος  
 Λουκής Χ" Κυριάκος - Επίτιμος Πρόεδρος  
 Γεώργιος Στροβολίδης – Επίτιμος Πρόεδρος  
 Σταύρος Αγρότης - Αντιπρόεδρος  
 Άννα Σωτηριάδου Νικολάου - Αντιπρόεδρος  
 Ευέλθων Αυγουστή - Αντιπρόεδρος  
 Ντίνος Νικολαΐδης - Αντιπρόεδρος  
 Αντώνης Ιωάννου - Ταμίας  
 Σπύρος Σπυριδάκης  
 Δημήτρης Ολύμπιος  
 Σοφοκλής Μούσουλος  
 Γιαννάκης Χριστοδούλου  
 Γεώργιος Γεωργιάδης  
 Στέλιος Γιαννόπουλος  
 Γιάννος Πίπης  
 Ντίνος Σολομωνίδης  
 Δημήτρης Δημάδης  
 Γεώργιος Σωτηριάδης  
 Γεώργιος Αγρότης (Διορίστηκε 2/6/2015)  
 Γεώργιος Γαλίδης (Διορίστηκε 17/3/2016)  
 Κυπριανός Θεοχαρίδης (Διορίστηκε 10/9/2015)  
 Ολίβια Ιωαννίδου (Διορίστηκε 2/6/2015)  
 Μαρία Κοσμά (Διορίστηκε 2/6/2015)  
 Γεώργιος Μιχαήλ (Διορίστηκε 2/6/2015)  
 Παναγιώτης Πανάγος (Διορίστηκε 10/9/2015)  
 Αναστάσιος Χριστοφόρου (Διορίστηκε 22/6/2016)

**Γενικός Γραμματέας**

Γεώργιος Σωτηριάδης

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

KPMG Limited  
 Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
 Εσπερίδων 14  
 1087 Λευκωσία  
 Κύπρος

**Τράπεζα**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει την ετήσια έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

**ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η προώθηση και προστασία των συμφερόντων των ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας.

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και δεν έχει δικαίωμα καταβολής μερίσματος.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν οποιοδήποτε σημαντικοί κίνδυνοι ή αβεβαιότητες που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία δε λειτουργεί υποκαταστήματα.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σελίδα 1. Οι Γεώργιος Μουσκίδης, Ντίνος Νικολαΐδης, Αντώνης Ιωάννου, Ευέλθων Αυγουστή, Σπύρος Σπυριδάκης, Δημήτρης Ολύμπιος, Γιαννάκης Χριστοδούλου και Γεώργιος Σωτηριάδης, αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι Γεώργιος Αγρότης, Γεώργιος Γαλίδης, Κυπριανός Θεοχαρίδης, Ολίβια Ιωαννίδου, Γιώργος Μιχαήλ, Παναγιώτης Πανάγος, Αναστάσιος Χριστοφόρου και Μαρία Κοσμά που διορίστηκαν μετά την Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2015 αποχωρούν και προσφέρονται για εκλογή.

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Σωτηριάδης  
Γενικός Γραμματέας

Λευκωσία, 2 Αυγούστου 2016

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ

#### **ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**

#### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") στις σελίδες 7 μέχρι 12, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113'), και για εκείνες τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, οφειλομένης είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη των ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λογικών διαβεβαιώσεων για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

#### Διοικητικοί Σύμβουλοι

ΝΓ Συρίμης, ΑΚ Χριστοφίδης, ΠΓ Λοϊζίδη, ΑΗ Γρηγοριάδης, ΑΑ Δημητρίου,  
ΔΣ Βάκης, ΑΑ Αποστόλου, ΣΑ Λοϊζίδη, ΜΑ Λοϊζίδης, ΣΓ Σαφοκλέους,  
ΜΜ Αντωνιάδης, ΧΒ Βασιλείου, ΠΕ Αντωνιάδης, ΜΙ Χάλιος, ΜΠ Μιχαήλ,  
ΠΑ Πελεκτίς, ΓΒ Μαρκίδης, ΜΑ Παπακωστό, ΚΑ Παπανικολάου, ΑΙ Σιαμμούτης,  
ΓΝ Τζιωρτζής, ΧΣ Χαραλαμπίδης, ΧΠ Αναγνωστό, ΙΠ Τσιλιάνος, ΜΓ Γρηγοριάδης,  
ΧΑ Κεκούλλης, ΓΠ Σάββα, ΚΑ Κάλιας, ΚΝ Καλλής, ΜΧ Ζαβρού, ΠΣ Ηλία,  
ΜΓ Λαζάρου, ΖΓ Χατζησαχάριας, ΠΣ Ουφανσους, ΜΑ Καραντωνή, ΚΑ Μαρκίδης,  
ΓΒ Ανδρέου, ΓΚ Νικολάου, ΓΣ Πραδρόπου, ΑΣ Σαφοκλέους, ΓΝ Συρίμης, Τ1 Γιωρτζίδης

#### Λεμεσός

Τ.Ο. 50161, 3601  
Τ +357 25 869000  
Φ +357 25 363842

#### Λάρνακα

Τ.Ο. 40075, 6300  
Τ +357 24 200000  
Φ +357 24 200200

#### Πάφος

Τ.Ο. 60288, 8101  
Τ +357 26 943050  
Φ +357 26 943062

#### Παραλίμνη / Αγία Νάπα

Τ.Ο. 33200, 5311  
Τ +357 23 820080  
Φ +357 23 820084

#### Πόλις Χρυσόχους

Τ.Ο. 66014, 8330  
Τ +357 26 322098  
Φ +357 26 322722

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση των ελεγκτών περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις οικονομικές καταστάσεις, οφειλομένης είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, οι ελεγκτές εξετάζουν τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες ελέγχου που σχετίζονται με την κατάρτιση και δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ασφαλιστικών δικλίδων ελέγχου της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, Ν.42(Ι)/2009, όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Νόμος 42(Ι)/2009'), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 και 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο θέμα**

Η έκθεση αυτή, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(Ι)/2009, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου η έκθεση αυτή δυνατό να περιέλθει.



Γιώργος Ν. Συρίμης, ACA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

2 Αυγούστου 2016



**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015	2014
	€	€
<b>ΕΣΟΔΑ</b>		
Συνδρομές μελών	19.646	22.228
Διάφορα έσοδα	660	-
Τόκοι	<u>216</u>	<u>416</u>
	<u>20.522</u>	<u>22.644</u>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
Συνδρομές στο ΚΕΒΕ	4.000	6.250
Συνδρομή στη Διεθνή Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI)	555	555
Έξοδα διαχείρισης	9.577	11.786
Διαγραφή μη εισπράξιμων συνδρομών μελών	5.455	5.475
Αμοιβή ελεγκτών – έτους	952	952
Αμοιβή ελεγκτών – προηγ. ετών	-	952
Αποσβέσεις	<u>121</u>	<u>-</u>
	<u>20.660</u>	<u>25.970</u>
Έλλειμμα έτους	<u>(138)</u>	<u>(3.326)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4	485	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		38.666	39.026
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (καθυστερημένες συνδρομές)		<u>7.140</u>	<u>12.235</u>
		46.291	51.261
<b>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(1.130)</u>	<u>(5.962)</u>
		<u>45.161</u>	<u>45.299</u>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>			
1 Ιανουαρίου		45.299	48.625
Έλλειμμα έτους		<u>(138)</u>	<u>(3.326)</u>
31 Δεκεμβρίου		<u>45.161</u>	<u>45.299</u>

Στις 2 Αυγούστου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.

\_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ ) Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου  
 \_\_\_\_\_ )

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015	2014
	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
Έλλειμμα έτους	(138)	(3.326)
Αναπροσαρμογή για αποσβέσεις	<u>121</u>	<u>-</u>
Μετρητά για εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(17)	(3.326)
Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	5.095	2.030
Μείωση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	<u>(4.832)</u>	<u>(4.586)</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες	<u>246</u>	<u>(5.882)</u>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμές για απόκτηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(606)</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(606)</u>	<u>-</u>
Μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(360)	(5.882)
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους	<u>39.026</u>	<u>44.908</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>38.666</u>	<u>39.026</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και τράπεζα	<u>38.666</u>	<u>39.026</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

**1. ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1964 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι’ εγγυήσεως. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η προώθηση και προστασία των συμφερόντων των ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας.

**2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (‘ΔΠΧΑ’) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (‘ΕΕ’) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

**2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ (συνέχεια)**

**(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Συνδρομές μελών**

Αναφέρονται στις συνδρομές που αφορούν το έτος.

**Αποσβέσεις**

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται με βάση τις τιμές κτήσης με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους ως εξής:

	%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

**4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	2015 €	2014 €
<u>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</u>		
Τιμή κτήσης		
1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	<u>606</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>606</u>	<u>-</u>
Αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου	-	-
Επιβάρυνση έτους	<u>121</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>121</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>485</u></u>	<u><u>-</u></u>

**ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

**5. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015	2014
	€	€
Τόκοι τραπεζών και τραπεζικά έξοδα	170	151
Έξοδα φιλοξενίας	106	87
Έξοδα προβολής	297	5.000
Αμοιβή συνεργατών	5.100	3.000
Διαφήμιση	60	95
Έξοδα συμμετοχής σε συνέδριο ΥΠΙ	1.559	1.181
Έξοδα συνεδρίας ΥΠΙ στην Κύπρο	-	943
Δικαιώματα Εφόρου Εταιρειών	390	440
Προμήθειες	-	50
Δικηγορικά	200	-
Διάφορα έξοδα	286	-
Γραφική ύλη, εκτυπωτικά και ταχυδρομικά	873	288
Έξοδα ιστοσελίδας	<u>536</u>	<u>551</u>
	<u>9.577</u>	<u>11.786</u>

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ  
(Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δι' εγγυήσεως)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Ο υποφαινόμενος Γεώργιος Μουσκίδης απ' ότι γνωρίζω και πιστεύω δηλώνω ότι:

1. Το προϊόν όλων των εισπράξεων της Εταιρείας έχει καταχωρηθεί κανονικά στα βιβλία που παρουσιάστηκαν στους KPMG Limited.
2. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, δεν υπήρχαν άλλα αποθεματικά και εκκρεμείς λογαριασμοί εκτός εκείνων που αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης που ελέγχθηκε από τους KPMG Limited.
3. Όλες οι συναλλαγές που επηρεάζουν την κατάσταση της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά έχουν παρουσιασθεί στους KPMG Limited.
4. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι καταχωρημένα στα βιβλία της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Πρόεδρος

Λευκωσία, 2 Αυγούστου 2016



