

## ΘΕΜΑΤΑ

### Μεγάλη επιτυχία το δείπνο του ΚΣΙΑ

Μεγάλη επιτυχία σημείωσε το δείπνο που οργάνωσε ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ) στις 12 Μαρτίου 2010, στο ξενοδοχείο Hilton Park, στη Λευκωσία.

Οι παρευρισκόμενοι είχαν την ευκαιρία να ενημερωθούν από το δικηγόρο Αχιλλέα Δημητριάδη για την προσφυγή κατά του Ενοικιοστασίου, καθώς και για τις πρόσφατες εξελίξεις στο θέμα των κυπριακών περιουσιών στα κατεχόμενα. Επίσης, υπήρξε μουσικοχορευτικό πρόγραμμα από τον τραγουδιστή Terry.

Ανάμεσα στους παρευρισκόμενους ήταν ο Αντιπρόεδρος του ΔΗΣΥ, η Αντιδήμαρχος Λευκωσίας, Βουλευτές, εκπρόσωποι κομμάτων και ιδιοκτήτες ακινήτων.

## Οριστικά στο ΕΔΑΔ το Ενοικιοστάσιο

- Πρόεδρος ΚΣΙΑ: Το Ενοικιοστάσιο αποτελεί τροχοπέδη στην ανάπτυξη του τομέα των ακινήτων
- Ο δικηγόρος Αχιλλέας Δημητριάδης μίλησε στους ιδιοκτήτες για τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί

Λεπτομέρειες στη σελ. 2



Ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ κ. Στροβολίδης

## Μέχρι το 2011 η διορία για προσφυγή στην Επιτροπή Περιουσιών της Τουρκίας στα κατεχόμενα

- Α. Δημητριάδης: Το δίλημμα για τον κάθε ιδιοκτήτη για το αν θα προσφύγει ή όχι είναι συναισθηματικό, ηθικό ή πολιτικό, καθότι η νομική δικαιοσύνη είναι πια ξεκάθαρη

Λεπτομέρειες στη σελ. 3



Ο Αχιλλέας Δημητριάδης μαζί με το Γιώργο Στροβολίδη

## Διαβάστε

Απαραίτητο και στην Κύπρο το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων

σελ. 4

Η φορολόγηση των ακινήτων ενώπιον Προέδρου Επιτροπής Οικονομικών

σελ. 5

Ικανοποίηση ΚΣΙΑ για την απόφαση για την υπόθεση Όραμς

σελ. 4

Σημαντικές αρμοδιότητες αναλαμβάνει ο Πρόεδρος ΚΣΙΑ στη UIPI

σελ. 5

**Μάθε τα πάντα για την ιδιοκτησία ακινήτων στο [www.ksia.org.cy](http://www.ksia.org.cy)**

Ο ΚΣΙΑ πρόσφατα σύναψε συμφωνία για την αναβάθμιση της ιστοσελίδας του.

Σε λίγο καιρό οι αναγνώστες θα μπορούν να ενημερώνονται για θέματα ιδιοκτησίας ακινήτων.

**Τα Νέα του  
**ΚΣΙΑ****

Τριμηνιαία έκδοση του Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Κύπρου (ΚΣΙΑ)

Διεύθυνση: Μέγαρο ΚΕΒΕ, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 38 & Δεληγιώργη 3  
Τ.Θ. 21455  
1590 Λευκωσία  
Τηλ: 22 889747, 22 889800  
Φαξ: 22 667593  
Email: [rapadouris@ccci.org.cy](mailto:rapadouris@ccci.org.cy)  
Website: [www.ksia.org.cy](http://www.ksia.org.cy)

Δημοσιογραφική και τεχνική επεξεργασία  
**FMW Financial Media Way**  
Αρμενίας 23 Β, Γραφείο 101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία  
Τηλ: 22 342005  
Φαξ: 22 342006  
Email: [info@fmw.com.cy](mailto:info@fmw.com.cy)

**Προβολή επιχειρήσεων**

Οι επιχειρήσεις που επιθυμούν να προβάλουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους, είτε από την ηλεκτρονική μας έκδοση "Τα Νέα του ΚΣΙΑ", είτε από την ιστοσελίδα μας [www.ksia.org.cy](http://www.ksia.org.cy)

μπορούν να απευθυνθούν στα γραφεία του Συνδέσμου για να προμηθευτούν τον τιμοκατάλογο για τις διαφημίσεις.

## Οριστικά στο ΕΔΑΔ το Ενοικιοστάσιο

Οριστικά και αμετάκλητα το θέμα του Ενοικιοστασίου παραπέμπεται πρώτιστα στο Δικαστήριο στην Κύπρο και μετέπειτα στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΕΔΑΔ). Την υπόθεση ανέλαβε ο δικηγόρος Αχιλλέας Δημητριάδης.

Σε πρόσφατη εκδήλωση που οργάνωσε ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ), ο Πρόεδρος του κ. Γιώργος Στροβolidης είπε ότι η απόφαση των ιδιοκτητών για έναρξη των διαδικασιών για την προσφυγή είναι οριστική. Ο κ. Στροβolidης πρόσθεσε, ότι το Ενοικιοστάσιο αποτελεί τροχοπέδη στην ανάπτυξη του τομέα των ακινήτων, καθώς επηρεάζει με αθέμιτο και ετεροβαρή τρόπο την ελευθερία του ατόμου. Αφού είπε ότι το ενοικιοστάσιο εφαρμόστηκε μετά την τουρκική εισβολή ως προσωρινό μέτρο, επέκρινε τη συνέχιση της εφαρμογής του μέχρι σήμερα.

Στην εκδήλωση μίλησε ο Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας του ΚΕΒΕ κ. Μάριος Τσιακκής, ο οποίος χαιρέτισε την απόφαση του ΚΣΙΑ να προσφύγει στο ΕΔΑΔ κατά του Νόμου του Ενοικιοστασίου, καθώς συνάδει με την πάγια θέση του ΚΕΒΕ για φιλελευθεροποίηση



**Ο Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας του ΚΕΒΕ κ. Μάριος Τσιακκής χαιρέτισε την απόφαση του ΚΣΙΑ**

των αγορών.

Ακολούθως, ο δικηγόρος κ. Αχιλλέας Δημητριάδης αναφέρθηκε στα κριτήρια για την επιλογή της υπόθεσης με την οποία θα ξεκινήσει η διαδικασία στο Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεως και στη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την προσφυγή στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κατά του Νόμου του Ενοικιοστασίου.

Ερωτηθείς κατά πόσο η πρόσφατη απόφαση του ΕΔΑΔ, επηρεάζει την προσφυγή του ΚΣΙΑ, ο κ. Δημητριάδης ανέφερε ότι η πρόσφατη απόφαση δεν έχει καμία σχέση με την υπόθεση που ξεκινά τώρα ο ΚΣΙΑ κατά του Ενοικιοστασίου. Τα επιχειρήματα των ιδιοκτητών στην παρούσα υπόθεση, είπε, έχουν να κάνουν με την αθέμιτη επέμβαση του κράτους στην ειρηνική απόλαυση της περιουσίας του ατόμου, όπως αυτή

διασφαλίζεται από το Άρθρο 1 του Πρώτου Πρωτοκόλλου της Σύμβασης. Σε περίπτωση που δικαιωθεί ο αιτητής, πρόσθεσε, η κυπριακή νομοθεσία θα πρέπει να αλλάξει.

Στη συνέχεια, ο κ. Δημητριάδης αναφέρθηκε και στις τελευταίες εξελίξεις στο θέμα των περιουσιών στα κατεχόμενα, τονίζοντας ότι στα κατεχόμενα υπάρχει μόνο η Τουρκία και ότι οι ιδιοκτήτες προσφεύγουν για τα περιουσιακά τους δικαιώματα μέσω της Τουρκίας και είναι η Τουρκία η οποία είναι υπόλογη στο ΕΔΑΔ. Το δίλημμα, πρόσθεσε, για τον κάθε ιδιοκτήτη αν θα προσφύγει ή αν θα περιμένει, είναι σε επίπεδο συναισθηματικό, ηθικό ή πολιτικό διότι η νομική δικαιοσύνη είναι καθαρή.

Την εκδήλωση ακολούθησε επίσημο δείπνο, με την ευκαιρία της έναρξης των διαδικασιών για την προσφυγή στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κατά του θεσμού του Ενοικιοστασίου.

Στο δείπνο παρευρέθηκαν ο Αντιπρόεδρος του ΔΗΣΥ, η Αντιδήμαρχος Λευκωσίας, Βουλευτές, εκπρόσωποι κομμάτων και πλήθος ιδιοκτητών ακινήτων.

### ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΜΕΛΟΥΣ

Επιθυμώ να εγγραφώ μέλος του ΚΣΙΑ και τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

Όνοματεπώνυμο: .....

Διεύθυνση: .....

Τηλ. : ..... E-mail : .....

Ημερομηνία : ...../...../..... Υπογραφή: .....

Παρακαλούμε, όπως η αίτηση συνδρομής αποσταλεί στον ΚΣΙΑ :

Μέγαρο ΚΕΒΕ Λεωφ.Γρίβα Διγενή 38 & Δεληγιώργη 3 , Τ.Θ. 21455 , 1590 Λευκωσία

Τηλ: 22 889747, 22 889800 - Φαξ: 22 667593



## Μέχρι το 2011 η διορία για προσφυγή στην Επιτροπή Περιουσιών της Τουρκίας στα κατεχόμενα

Μέχρι το τέλος του 2011 είναι η διορία που δόθηκε για να προσφύγει ο κάθε ιδιοκτήτης στην Επιτροπή Περιουσιών της Τουρκίας στα κατεχόμενα. Αυτό δήλωσε μεταξύ άλλων, ο δικηγόρος Αχιλλέας Δημητριάδης, σε πρόσφατη εκδήλωση που οργάνωσε ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ).

Στην εκδήλωση, ο κ. Δημητριάδης αναφέρθηκε στις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με το θέμα των κυπριακών περιουσιών στα κατεχόμενα. Πιο συγκεκριμένα, ο κ. Δημητριάδης δήλωσε ότι μέχρι το Δεκέμβριο του 2011 μπορεί να προσφύγει ο κάθε ιδιοκτήτης στην Επιτροπή Περιουσιών της Τουρκίας στα κατεχόμενα. Ο κ. Δημητριάδης, πρόσθεσε ότι, αντί 6 μήνες που είναι η περίοδος που δίδεται για προσφυγή στο ΕΔΑΔ, η Τουρκία έδωσε περίπου τετραπλάσιο χρόνο, γεγονός που καθιστά τη διεκδίκηση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών πιο δύσκολη σε περίπτωση μη προσφυγής, λόγω της παρέλευσης της περιόδου παραγραφής.

Ακολουθώντας, ο κ. Δημητριάδης τόνισε ότι στα κατεχόμενα υπάρχει μόνο η Τουρκία και ότι οι ιδιοκτήτες προσφεύγουν για τα περιουσιακά τους δικαιώματα μέσω της Τουρκίας και ότι είναι η Τουρκία υπόλογη στο ΕΔΑΔ. Δεν πρέπει να μπερδεύει τους ιδιοκτήτες, είπε, ότι οι συνομιλίες διεξάγονται σε επίπεδο των δύο κοινοτήτων μεταξύ του Προέδρου της Κύπρου και του εκπροσώπου της Τουρκοκυπριακής κοινότητας. Το δίλημμα, πρόσθεσε, για τον κάθε

ιδιοκτήτη αν θα προσφύγει ή αν θα περιμένει, είναι συναισθηματικό, ηθικό ή πολιτικό, διότι η νομική δικαιοσύνη είναι καθαρή. Παρόλο το γεγονός, τόνισε ο κ. Δημητριάδης, ότι η αποζημίωση που δόθηκε σε 80 υποθέσεις που δικάστηκαν μέχρι σήμερα, αντιπροσωπεύει μόνο το 10% της πραγματικής αξίας της περιουσίας των



ιδιοκτητών, οι 80 αιτητές προτίμησαν να πάρουν έστω και το 10%, παρά να περιμένουν. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν ικανοποιηθεί από την προσφερόμενη αποζημίωση που θα του δοθεί από το Συμβούλιο Περιουσιών, τότε μπορεί να προσφύγει στο Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο των Κατεχομένων και μετά στο ΕΔΑΔ.

Παρόλο το γεγονός, τόνισε ο κ. Δημητριάδης, ότι η αποζημίωση που δόθηκε σε 80 υποθέσεις που δικάστηκαν μέχρι σήμερα, αντιπροσωπεύει μόνο το 10% της πραγματικής αξίας της περιουσίας των

## Η φορολόγηση των ακινήτων ενώπιον Προέδρου Επιτροπής Οικονομικών

Με τον Πρόεδρο της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού της Βουλής κ. Νικόλα Παπαδόπουλο είχαν πρόσφατα συνάντηση αξιωματούχοι του ΚΣΙΑ.

Συγκεκριμένα, αντιπροσωπευία του Συνδέσμου, στα πλαίσια των συναντήσεων με όλα τα κόμματα, συναντήθηκε την περασμένη εβδομάδα με τον κ. Παπαδόπουλο και συζήτησε τις πρόσφατες εξελίξεις σχε-

τικά με τη φορολόγηση των ακινήτων. Στο σημείο αυτό, ο κ. Παπαδόπουλος τόνισε ότι αναφορικά με τα θέματα που αφορούν τις πιθανές αυξήσεις φόρων, η οδός της προώθησης της αναπτυξιακής πορείας της οικονομίας με την εξαγγελία κινήτρων είναι η καταλληλότερη.

Αναφορικά με το θέμα της

διαγραφής της πρόνοιας του Νόμου του Ενοικιοστασίου για τη ρύθμιση του ενοικίου με βάση το 90% της «μικρής πε-

**Ν. Παπαδόπουλος:**  
**Συμφώνησε με τις θέσεις του ΚΣΙΑ**

ριοχής», ο κ. Παπαδόπουλος συμφώνησε με τις θέσεις του ΚΣΙΑ ότι δεν συντρέχουν λόγοι αλλαγής της υφιστάμενης πρόνοιας. Ακόμα, συμφώνησε με τη θέση του Συνδέσμου ότι είναι σημαντική

η διατήρηση αυτής της πρόνοιας, επειδή είναι η μόνη αναφορά που αυτή τη στιγμή υπάρχει στο Νόμο που συνδέει το ενοίκιο με το ενοίκιο της αγοράς.

Ο Κυπριακός Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων προγραμματίζει να συναντηθεί με τον Πρόεδρο του ΔΗΚΟ, και του ΑΚΕΛ, ενώ προηγήθηκαν συναντήσεις με το ΔΗΣΥ, ΕΔΕΚ και ΕΥΡΩΚΟ.

## Απαραίτητο και στην Κύπρο το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων

Από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθίσταται και στην Κύπρο απαραίτητο το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων. Αυτό ήταν το θέμα της συνάντησης μεταξύ του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ) και του Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού κ. Κασίνη, που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, το κάθε καινούργιο κτίριο κατά την κατασκευή του, καθώς και κάθε φορά που ο

### Ο ΚΣΙΑ θα πραγματοποιήσει σεμινάρια για τα μέλη του

ιδιοκτήτης διαθέτει προς ενοικίαση ή πώληση το ακίνητο του πρέπει να προσκομίζει αυτό το πιστοποιητικό. Αν ο ιδιοκτήτης δεν έχει το Πιστοποιητικό Ενέργειας υπόκεινται σε πρόστιμο 8,550 ευρώ.

Στο Υπουργείο λειτουργεί Μητρώο Ειδικευμένων Εμπειρογνομόνων και μόνο όσοι είναι γραμμένοι στο Μητρώο είναι εξουσιοδοτημένοι βάσει του Νόμου να εκδίδουν το

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Η έκδοση του Πιστοποιητικού από μη εγγεγραμμένα στο Μητρώο άτομα είναι άκυρη. Για το λόγο αυτό, ιδιοκτήτες καλούνται να κάνουν έλεγχο του Μητρώου, προτού δώσουν οδηγίες σε κάποιο άτομο να προχωρήσει στην έκδοση Πιστοποιητικού Ενέργειας για το κτίριο τους. Ο Νόμος αυτός υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη

ΜΟΝΟ να έχει Πιστοποιητικό Ενέργειας για το κτίριο του και δεν τον υποχρεώνει να κάνει αναβαθμίσεις. Αν θέλει μπορεί να προχωρήσει σε αναβαθμίσεις με στόχο την επίτευξη καλύτερης ενεργειακής απόδοσης, αλλά μόνο αν ο ίδιος θέλει, καθότι κάτι τέτοιο δεν αποτελεί υποχρέωση.

Για περισσότερες πληροφορίες προς τους ιδιοκτήτες ακινήτων για το Νόμο που ρυθμίζει την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, απευθυνθείτε στο Σύνδεσμο Ιδιοκτητών Ακινήτων στα τηλέφωνα 22 889747 και 99 627335.

## Ικανοποίηση ΚΣΙΑ για την επαναβεβαίωση των δικαιωμάτων των νόμιμων ιδιοκτητών ακινήτων

Ο ΚΣΙΑ εκφράζει την ικανοποίησή του για την ισχυρή επαναβεβαίωση των δικαιωμάτων των νόμιμων ιδιοκτητών ακινήτων οπουδήποτε κι αν βρίσκονται οι περιουσίες τους.

### Ιστορικής σημασίας η απόφαση για την υπόθεση Όραμς

Πιο συγκεκριμένα, ο ΚΣΙΑ εκφράζει την έντονη ευαρέσκεια του για την πρόσφατη απόφαση του Βρετανικού Εφετείου σχετικά με την απόφαση για την υπόθεση Όραμς. Σύμφωνα με το Βρε-



τανικό Εφετείο, η απόφαση του Δικαστηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας θα πρέπει να εκτελεστεί. Με άλλα λόγια, το ζεύγος Όραμς θα πρέπει να καταβάλει αποζημιώσεις στον

κ. Αποστολίδη, να κατεδαφίσει την παράνομη ανάπτυξη στην περιουσία του στην κατεχόμενη Λάπηθο, να τερματίσει τις επεμβάσεις σε αυτήν και να την παραδώσει στο νόμιμο

ιδιοκτήτη της.

Ο ΚΣΙΑ μελετά την απόφαση αυτή καθώς και τις πρόσφατες εξελίξεις με το θέμα του ΕΔΑΔ.

## Ελλάδα: Οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι τα θύματα του νέου φορολογικού νομοσχεδίου

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι τελικά τα μεγάλα θύματα της φορολογικής μεταρρύθμισης που φέρνει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο. Ο συνδυασμός της αρπακτικής κλιμάκωσης του νέου ΦΜΑΠ, με φορολογία εισοδήματος υψηλότερη από τη νέα φορολογική κλίμακα, με δυσβάστακτα τεκμήρια «αντικειμενικής δαπάνης» διαβίωσης και κατάργηση των απαλλαγών για επισκευές κτιρίων κλπ., συνιστούν πραγματική λεηλασία και οδηγούν νομοτελειακά σε φορολογική εξόντωση, ιδιαίτερα τους κατόχους απρόσδοων ακινήτων.

Αυτά τόνισε ο Πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) κ. Στράτος Παραδιάς, σε πρόσφατη ανακοίνωση του. Ο κ. Παραδιάς επισημαίνει τις πέντε σημαντικότερες αναλήθειες της αιτιολογικής έκθεσης σε σχέση με τις διατάξεις που καθιερώνονται με το νομοσχέδιο:

• «Εφαρμογή μιας ενιαίας προοδευτικής τιμαριθμοποι-

ημένης φορολογικής κλίμακας για όλα τα εισοδήματα». Πως είναι ενιαία για όλα τα εισοδήματα η νέα κλίμακα, όταν τα μισθώματα (και μόνον αυτά) θα φορολογούνται με υψηλότερο συντελεστή από όλα τα άλλα επειδή δεν καταργείται ο συμπληρωματικός φόρος 1,5 - 3%, ο οποίος είχε επιβληθεί παλαιότερα σε προηγούμενη κατάργηση του ΦΜΑΠ ;

• «Εφαρμογή προοδευτικής φορολόγησης της μεγάλης ακίνητης περιουσίας».

Δεν είναι «Μεγαλοιδιοκτήτες» οι πολλές εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι σε όλη τη χώρα που η ακίνητη περιουσία τους υπερβαίνει τις 400.000 ευρώ, και κάθε χρόνο θα πληρώνουν απίστευτα ποσά που συνεχώς θα αυξάνονται. Ούτε είναι προοδευτική αλλά απλά εξοντωτική η νέα φορολογική κλίμακα του ΦΜΑΠ! Ο φόρος αυτός θα

καταρρεύσει, όπως και τις τρεις προηγούμενες φορές που επιβλήθηκε, αφού όμως πρώτα, δυστυχώς, «κατεδαφίσει» την οικοδομή, αλλά και τη μεσαία τάξη της χώρας μας...

• «Επαναφορά φόρου κληρονομιάς γονικών παροχών με υψηλό αφορολόγητο».

Δεν είναι υψηλό αφορολόγητο το νέο αφορολόγητο ποσό των 150.000 ευρώ, ούτε ελάφρυνση

η επιβολή φόρου 10% από το πρώτο ευρώ στις χρηματικές κληρονομίες.

• «Κατάργηση χαριστικών φοροαπαλλαγών στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου».

Δεν ήταν «χαριστική» η απαλλαγή για αγορά πρώτης κατοικίας αλλά μια κοινωνική κατάκτηση, που επιβάλλεται μάλιστα από τη σχετική συνταγματική διάταξη, και δεν επιτρέπεται να φαλκιδεύεται,

όπως και η απαλλαγή από τους τόκους στεγαστικού δανείου. Το μόνο θετικό είναι η αποδοχή της πρότασής μας για επέκταση της απαλλαγής στην αποθήκη και τη θέση στάθμευσης. Εξάλλου δεν ήταν «χαριστική» ούτε η απαλλαγή του 40% των εξόδων επισκευής κτιρίων που καταργείται ανατιολόγητα με το νομοσχέδιο.

• «Καθιερώνεται ένα απλό και δίκαιο σύστημα καθορισμού ελάχιστων δαπανών διαβίωσης με βάση τα χρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία». Ο συνδυασμός των προβλεπόμενων ποσών δαπάνης κατοικιών, αυτοκινήτων κλπ. θα καταλήξει σε ιδιαίτερα αυξημένη και τελικά άδικη υπερφορολόγηση για πολλούς φορολογούμενους οι οποίοι μένουν σε κατοικία με μεγάλο εμβαδόν, και θα οδηγήσει σε περαιτέρω «ξενοίκιασμα» και ερήμωση τέτοιων κατοικιών, μια και το τεκμήριο αυτό αφορά όχι μόνον τους ιδιοκτήτες αλλά και τους ενοικιαστές τους!

### Ο κ. Παραδιάς επισημαίνει τις 5 σημαντικότερες αναλήθειες

## Ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ αναλαμβάνει την Προεδρία της Επιτροπής Φορολογίας Ακινήτων της UIPI

Σημαντικές αρμοδιότητες αναλαμβάνει ο Πρόεδρος του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ) κ. Γιώργος Στροβολίδης, αφού διορίστηκε Πρόεδρος της Επιτροπής Φορολογίας Ακινήτων της Διεθνούς Ένωσης Ακινήτων (UIPI).

Πιο συγκεκριμένα, κατά την τελευταία συνεδρίαση του Executive Committee της UIPI, με πρόταση του Ελλαδίτη Προέδρου της κ. Στράτου Παραδιά, ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ κ. Γιώργος Στροβολίδης ορίστηκε ομόφωνα Πρόεδρος μιας από τις σημαντικότερες Επιτροπές Εργασίας της UIPI, της Επι-

τροπής Φορολογίας Ακινήτων (Taxation Committee).

Το κύριο έργο αυτής της Επιτροπής είναι η σύνταξη συγκριτικής μελέτης για τη φορολόγηση των ακινήτων σε όλη την Ευρώπη. Συνεργάτη του στην προσπάθεια αυτή θα έχει τον υποψήφιο Διδάκτορα Φορολογικού Δικαίου της Νομικής Σχολής του Παν/μίου Αθηνών δικηγόρο κ. Τάσσο Βάππα, στέλεχος της ΠΟΜΙΔΑ (Αθήνα).

Επίσης αξίζει να σημειωθεί ότι η Αντιπρόεδρος του ΚΣΙΑ κα. Άννα Νικολάου Σωτηριάδου είναι μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της UIPI.



# Φωτογραφικά στιγμιότυπα από το δείπνο του ΚΣΙΑ



Δημήτρης Δημάδης, Γιώργος και Γαβριέλλα Γρηγοριάδη, Πολίνα Στέλιος Λοϊζίδης, Γλαύκος Γεωργίου



Κος και κα Σπυριδάκη, κος και κα Κακογιάννη, κος και κα Ευσταθίου, κος και κα Κίρζη, κος και κα Πετσίδη, κος και κα Σόροκου



Ντίνος Δημάδης, Γιαννάκης Χριστοδούλου, Κικούλα Κότσαπα, Κος και Κα Πάμψη Παντζαρή



Νίκος Τορναρίτης, Αννούλα Νικολάου, Αχιλλέας Δημητριάδης



Λέλλος Δημητριάδης, Γίολα Σκαλιώτου, Νίκος και Τούλα Αγγρότου, Νάντια Αντωνιάδου, Κος και Κα Πίου, Ουσμιάνη, Όλγα Δημητριάδη, Σοφοκλής Σωτηριάδης



Λάκης Τοφαρίδης, Στέλλα Στροβολίδου, Στέλιος Ιερωνυμίδης, Κος και Κα Μάριου Τσακκή, Κος και Κα Πάμψη Χριστοδουλίδη, Νατάσα Τοφαρίδου



Μελπίτα Σκαλιώτου, Νίκος Τορναρίτης, Αννούλα Νικολάου, Αχιλλέας Δημητριάδης, Υβόννη Δημητριάδου, Πόλυς Νικολάου, Αλεξάνδρα και Λουκίας Σκαλιώτης



Χρίστος Καιμακλιώτης, Αντώνης Πουπάζης, Ανδρέας και Γεωργία Παπαδούρη, Χριστιάνα Κουτσούλλη



Ανδρέας Σκαλιώτης, Όλγα Δημητριάδου, Σοφοκλής Σωτηριάδης



Εύης Παγδατής, Φάνος Στροβολίδης, Γιώργος Στροβολίδης, Μέλιος Κονιώτης



Ντόρις Παρασκευαΐδου, Σοφοκλής Μούσουλος



Κωστάκης Μαλέκος, Σούλα Κολλακίδου, Αθηνά Μαλέκου και Λυγία Δημάδη