

ΘΕΜΑΤΑ

Το Δ.Σ. ΚΣΙΑ

Πρόεδρος

Γιώργος Στροβολίδης

Επίτιμος Πρόεδρος

Λουκίας Χατζήκυριακου

Αντιπρόεδροι

Άννα Νικολάου - Σωτηριάδου
Σπύρος Σπυριδάκης

Γενικός Γραμματέας

Παναγιώτης Παναγή

Ταμίας

Δημήτρης Ολύμπιος

Μέλη

Νίκος Αγρότης
Γιαννάκης Χριστοδούλου
Πάμπης Παντζαρής
Σοφοκλής Μούσουλος
Γιώργος Γεωργιάδης
Στέλιος Γιαννόπουλος
Γιάννος Πίπης
Ντίνος Σολομωνίδης
Νίκος Κοσμά
Σταύρος Αγρότης
Χρύση Ιακωβίδου
Δημήτρης Δημάδης
Έλενα Γιωργάκη
Χριστίανα Ελευθεριάδου
Ηρόδοτος Κυριακίδης
Μαρίνος Γιαλελή
Γιώργος Σωτηριάδης
Γιώργος Μουσκίδης

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Πρέπει να κρατήσουμε ζωντανό τον τομέα των ακινήτων

- **Πρόεδρος ΚΣΙΑ:**
Πρέπει να κρατήσουμε ζωντανό των τομέα των ακινήτων το 2012 και όχι να μειώσουμε τα έσοδα του κράτους, γι αυτό και είναι απαραίτητη η φορολογική μεταρρύθμιση

Λεπτομέρειες στη σελ. 2



Ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ κ. Γιώργος Στροβολίδης

Με επιτυχία το σεμινάριο για τις απαλλοτριώσεις

- **Υπ. Εσωτερικών:**
Το κράτος αναγνωρίζει το πρόβλημα και θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα μέτρα για την όσο το δυνατόν γρηγορότερη και δικαιότερη καταβολή των αποζημιώσεων

Λεπτομέρειες στη σελ. 3



Η Υπουργός Εσωτερικών κα. Ελένη Μαύρου απευθύνει χαιρετισμό

Διαβάστε

Στα σκαριά νομοθεσία για την επιβολή τέλους πολεοδομικής αναβάθμισης της αξίας των ακινήτων

σελ. 4

Τελικά το κράτος αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του;

σελ. 4

Ζητείται επειγόντως η υλοποίηση του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου

σελ. 5

Συνάντηση επιδιώκει ο ΚΣΙΑ με την ΑΗΚ

Συνάντηση επιδιώκει ο ΚΣΙΑ με την ΑΗΚ αναφορικά με το θέμα της χρέωσης του ηλεκτρικού ρεύματος σε περιπτώσεις ενοικιαζόμενων υποστατικών.

Σύμφωνα με το μέλος του Δ.Σ. του ΚΣΙΑ κ. Γιώργο Μουσκίδη, υπάρχουν πολλές περιπτώσεις στις οποίες αν και το δικαστήριο έχει εκδώσει έξωση του ενοικιαστή υπέρ του ιδιοκτήτη, το ρεύμα που καταναλώνεται μέχρι ο ενοικιαστής να εγκαταλείψει το ακίνητο (έως και έξι μήνες) χρεώνεται τελικά στον ιδιοκτήτη.

Ο ΚΣΙΑ θεωρεί ότι η πολιτική που ασκεί η ΑΗΚ μέχρι στιγμής είναι άδικη και λανθασμένη. Πρέπει να χρεώνεται ο άμεσα αποδέκτης της υπηρεσίας που είναι ο ενοικιαστής και όχι ο ιδιοκτήτης που καθιστά την εύκολη λύση.

Αυτές οι περιπτώσεις θα πρέπει να συζητηθούν με εκπροσώπους της ΑΗΚ, έτσι ώστε να εξευρεθεί μια λύση.

Τα Νέα του **ΚΣΙΑ**

Τριμηνιαία έκδοση του
Συνδέσμου Ιδιοκτητών
Ακινήτων Κύπρου
(ΚΣΙΑ)

Διεύθυνση: Μέγαρο ΚΕΒΕ,
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 38 &
Δεληγιώργη 3
Τ.Θ. 21455

1509 Λευκωσία
Τηλ: 22 889708, 22 889800
Φαξ: 22 667593

Email: ksia@ccc.org.cy
Website: www.ksia.org.cy

Δημοσιογραφική και τεχνική
επεξεργασία

FMW Financial Media Way
Αρμενίας 23 Β, Γραφείο 101,
2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ: 22 342005
Φαξ: 22 342006
Email: info@fmw.com.cy

ΚΣΙΑ: Πρέπει να κρατήσουμε ζωντανό τον τομέα των ακινήτων

Πρέπει να προσπαθήσουμε να κρατήσουμε ζωντανό τον τομέα των ακινήτων το 2012 δεδομένης της κρίσης, και όχι να μειώσουμε τα έσοδα του κράτους, γι' αυτό και είναι απαραίτητη η φορολογική μεταρρύθμιση για ένα πιο δίκαιο και αποτελεσματικό σύστημα στον τομέα των ακινήτων. Αυτό ανακοίνωσε μεταξύ άλλων ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ κ. Γιώργος Στροβολίδης, μιλώντας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών του Συνδέσμου.

Ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ, αρχικά αναφέρθηκε στο θέμα της φορολόγησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, τονίζοντας ότι σήμερα οι φορολογίες είναι πολλές και το σύστημα περίπλοκο. Γι' αυτό και ο Σύνδεσμος εισηγήθηκε φορολογική μεταρρύθμιση κυρίως στο θέμα απλοποίησης του συστήματος. Να υπάρχει δηλαδή μία φορολογία ή τέλος στην απόκτηση μία στην κατοχή και μία στη διάθεση του ακινήτου.

Σύμφωνα με έκθεση που παρουσιάστηκε στη Βιέννη, πρόσθεσε ο κ. Στροβολίδης, αποδείχθηκε η βαριά φορολόγηση των ακινήτων στην Κύπρο σε σχέση με τις άλλες



Οι αξιωματούχοι του Δ.Σ. του ΚΣΙΑ

ευρωπαϊκές πόλεις. Η συγκεκριμένη Έκθεση, έχει κυκλοφορήσει στο Υπουργείο Οικονομικών και στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής.

Αναφορικά με το επίμαχο θέμα του Ενοικιοστασίου, ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ είπε ότι αποτελεί ιστορικό σταθμό η απόφαση για προσφυγή στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ήδη το θέμα το χειρίζεται ο δικηγόρος Αχιλλέας Δημητριάδης.

Τέλος, ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ έκανε αναφορά στη δράση του Συνδέσμου κατά τη διάρκεια των ετών 2010 και 2011.

Πιο συγκεκριμένα, ο ΚΣΙΑ ανέπτυξε έντονη παρουσία

σε κοινοβουλευτικές επιτροπές για συζήτηση νομοσχεδίων και προτάσεων νόμων που αφορούν την ακίνητη περιουσία. Ακόμα συνεργάστηκε με αρμόδια Κυβερνητικά τμήματα, π.χ. Κτηματολόγιο και Υπουργείο Εσωτερικών.

Ετοιμάστηκε από το μέλος του Δ.Σ. Γιάννο Πίπη μέλητη για την έλλειψη ανταγωνιστικότητας του κέντρου της Λευκωσίας και προωθήθηκε η σύσταση επιτροπής για τα θέματα της Λευκωσίας με πρόεδρο το μέλος του Δ.Σ. Γιώργο Γεωργιάδη. Επίσης, ο Σύνδεσμος είχε ενεργό συμμετοχή στις συζητήσεις για τα νέα Τοπικά Σχέδια πόλεων και βοήθησε μέλη του σε ενστάσεις.

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΜΕΛΟΥΣ

Επιθυμώ να εγγραφώ μέλος του ΚΣΙΑ και τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

Όνοματεπώνυμο:

Διεύθυνση:

Τηλ. : E-mail :

Ημερομηνία :/...../..... Υπογραφή:

Παρακαλούμε, όπως η αίτηση συνδρομής αποσταλεί στον ΚΣΙΑ :

Μέγαρο ΚΕΒΕ Λεωφ.Γρίβα Διγενή 38 & Δεληγιώργη 3, Τ.Θ. 21455, 1509 Λευκωσία

Τηλ: 22 889708, 22 889800 - Φαξ: 22 667593





Ο κ. Ρίκκος Μαππουρίδης,
Ανώτερος Δικηγόρος της Δημοκρατίας



Ο κ. Λουκής Λουκαΐδης,
Δικηγόρος, πρώην Δικαστής στο ΕΔΑΔ

Με επιτυχία το σεμινάριο για τις απαλλοτριώσεις

Πάνω από €500 εκατ. εκκρεμούν για απαλλοτριώσεις τόνισε ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ κ. Γιώργος Στροβολίδης μιλώντας σε σεμινάριο που οργάνωσε ο ΚΣΙΑ με θέμα «**Απαλλοτριώσεις και Ιδιοκτησιακά Δικαιώματα**» και το οποίο σημείωσε πολύ μεγάλη επιτυχία.

Στο σεμινάριο παρευρέθηκε και απηύθυνε χαιρετισμό η Υπουργός Εσωτερικών κα Ελένη Μαύρου, ενώ οι κύριοι ομιλητές στο σεμινάριο ήταν ο κ. Ρίκκος Μαππουρίδης, Ανώτερος Δικηγόρος της Δημοκρατίας και ο κ. Λουκής Λουκαΐδης, Δικηγόρος, πρώην Δικαστής στο ΕΔΑΔ.

Η Υπουργός Εσωτερικών στο χαιρετισμό της ανέφερε ότι το κράτος ως θεματοφύλακας, οφείλει να παρέχει στους ιδιοκτήτες ακινήτων κάθε είδους προστασία, έτσι ώστε να έχουν τη δυνατότητα σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων να αντικαθιστούν την περιουσία που απαλλοτριώνεται. Η κα Μαύρου, τόνισε ότι παρόλα τα οικονομικά προβλήματα που ταλανίζουν τα δημόσια οικονομικά, το κράτος θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα μέτρα για την όσο το δυνατόν γρηγορότερη και δικαιοτέ-



Στιγμιότυπο από το σεμινάριο

ρη καταβολή των αποζημιώσεων. Ταυτόχρονα, πρόσθεσε, έχει ετοιμαστεί πρόταση με σωρεία τροποποιήσεων, έτσι ώστε η νομοθεσία να εκσυγχρονιστεί.

Ακόμα, η Υπουργός Εσωτερικών πρόσθεσε ότι δόθηκαν οδηγίες στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την καταγραφή όλων των εκκρεμουσών απαλλοτριώσεων, με στόχο να επαναξιολογήσουν οι απαλλοτριούσες αρχές τις μέχρι τώρα ενέργειές τους και να επιστρέψουν όσες ιδιοκτησίες δεν είναι αναγκαίες για έργα ώριμα. Η υπουργός πρόσθεσε, ότι είναι προφανής σήμερα η ανάγκη επαναξιολόγησης του συστήματος φορολόγησης της ακίνητης ιδιο-

κτησίας, ενώ παράλληλα έκανε λόγο και για τη διαμόρφωση νομοθεσίας για το τέλος της πολεοδομικής αναβάθμισης.

Στο δικό του εισαγωγικό χαιρετισμό ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ κ. Γιώργος Στροβολίδης ανέφερε ότι εκκρεμούν εκατοντάδες (ίσως €330) εκατομμύρια για συμφωνημένες αποζημιώσεις σε απαλλοτριωθέντα ακίνητα και ότι υπάρχουν επιπρόσθετα ποσά (ίσως €210 εκατομ.) για απαλλοτριώσεις που είναι ενώπιον δικαστηρίων. Η κατάσταση αυτή, σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΚΣΙΑ οφείλεται κατά κύριο λόγο στην έλλειψη στρατηγικού προγραμματισμού όταν σχεδιάζονται τα έργα για τα οποία

γίνονται οι απαλλοτριώσεις. Ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ τόνισε ότι οι απαλλοτριώσεις πρέπει να περιοριστούν στις απόλυτα αναγκαίες που είναι μέσα στις οικονομικές δυνατότητες του κράτους.

Στην ομιλία του ο κ. Λουκής Λουκαΐδης αναφέρθηκε στο δικαίωμα της ιδιοκτησίας τονίζοντας μεταξύ άλλων το δικαίωμα του ιδιοκτήτη στην προκαταβολική και τοις μετρητοίς, όπως αναφέρει η νομοθεσία καταβολής της αποζημίωσης. Μάλιστα, σύμφωνα με τον κ. Λουκαΐδη, αυτό πρέπει να καταβάλλεται μέσα σε έξι μήνες από την ημερομηνία της συμφωνίας ή της προσφοράς.

Στην ομιλία του, ο κ. Ρίκκος Μαππουρίδης, αναφέρθηκε στις επιπτώσεις στον τρόπο υπολογισμού των αποζημιώσεων που προκύπτουν λόγω των υπερβολικών καθυστερήσεων, στην καθυστέρηση των υποθέσεων ενώπιον των δικαστηρίων και στον τόκο που υπολογίζεται στο ποσό της αποζημίωσης. Παράλληλα, έκανε αναφορά στην καταπάτηση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων που προκύπτουν από πολεοδομικούς και άλλους περιορισμούς.

Στα σκαριά νομοθεσία για την επιβολή τέλους πολεοδομικής αναβάθμισης της αξίας των ακινήτων

Διαμόρφωση νομοθεσίας για την επιβολή τέλους πολεοδομικής αναβάθμισης της αξίας των ακινήτων από αποφάσεις του κράτους σε σχέση με τον πολεοδομικό σχεδιασμό ετοιμάζουν τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών. Αυτό είπε η Υπουργός Εσωτερικών κα Ελένη Μαύρου στο χαιρετισμό της σε σεμινάριο του ΚΣΙΑ για τις απαλλοτριώσεις.

Η κα Μαύρου για το θέμα αυτό τόνισε ότι ήλθε ο κατάλληλος χρόνος ώστε το δημόσιο να είναι σε θέση να ανακτά έστω και μέρος των υπεραξιών που δημιουργεί το ίδιο με πολεοδομικές του αποφάσεις σε ακίνητη ιδιοκτησία. Μόνο με αυτό τον τρόπο, συνέχισε η κα Μαύρου, θα τερματιστεί η παραδοξότητα που παρατηρείται από



Η Υπουργός Εσωτερικών
κα. Ελένη Μαύρου

το γεγονός πως μέχρι σήμερα η Κυπριακή Δημοκρατία έχει μόνο υποχρεώσεις, αλλά όχι δικαιώματα έναντι των επηρεασμών των αξιών των ακινήτων από κρατικές αποφάσεις.

Στη συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ της Υπουργού και των παρευρισκομένων, αναφέρθηκε ότι το κράτος πρέπει να υπολογίσει ότι η υπεραξία που δημιουργείται λόγω πολεοδομικών σχεδιασμών σε επηρεαζόμενα ακίνητα ήδη φορολογείται. Με άλλα λόγια, το ακίνητο φορολογείται με το Φόρο Κεφαλαιουχικών Κερδών και επομένως οποιαδήποτε άλλη φορολόγηση θα είναι διπλή.

Επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης αναφερθήκαν οι περιπτώσεις κατά τις οποίες οι πολεοδομικοί σχεδιασμοί του κράτους επιφέρουν μείωση της αξίας των ακινήτων, όπως για παράδειγμα σε περιπτώσεις όπου η νέα πολεοδομική ζώνη μειώνει τις δυνατότητες αξιοποίησης με μείωση ποσοστών δόμησης.

Τελικά το κράτος αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του;

Εντονες ανησυχίες εκφράζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων για το θέμα των απαλλοτριώσεων, αφού κάποιοι ιδιοκτήτες καταγγέλλουν ότι απαλλοτριώνονται οι περιουσίες τους και το κράτος δεν τους δίνει το οφειλόμενο ποσό. Σε άλλες περιπτώσεις, καταγγέλλουν οι ιδιοκτήτες, το κράτος πραγματοποιεί έκτακτα έργα σε τεμάχια γης που απαλλοτριώθηκαν, απλά για να φαίνεται ότι γίνονται έργα στα συγκεκριμένα τεμάχια γης.

Ο ΚΣΙΑ διαπιστώνει ότι υπάρχει παντελής έλλειψη στρατηγικού προγραμματισμού των έργων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν βάσει προτεραιότητας. Αντ' αυτού το κράτος μέχρι τώρα απαλλοτριώνει με υπέρμετρο ζήλο οτιδήποτε ήθελε χωρίς να μελετά τη δυνατότητα που θα είχε να εξοφλήσει το τμήμα

στους δικαιούχους.

Το κόστος των απαλλοτριώσεων για τα τελευταία 10 χρόνια ανέρχεται στα 539 εκατομμύρια ευρώ, αλλά τα μέχρι στιγμής συμφωνηθέντα ποσά με τους ιδιοκτήτες τεμαχίων που έχουν απαλλοτριωθεί ανέρχονται στα 327 εκατομμύρια ευρώ.

Εν τω μεταξύ, σύμφωνα με την Υπουργό Εσωτερικών κ. Ελένη Μαύρου, οι απαλλοτριώσεις σε κάποιες περιπτώσεις μπορούν να ακυρωθούν και να επιστραφούν τα τεμάχια στους ιδιοκτήτες τους. Αυτό ισχύει για τεμάχια στα οποία προγραμματιζονταν κρατικά έργα, τα οποία σήμερα δεν θεωρούνται πρώτιστης σημασίας. Ο ΚΣΙΑ θέλει να γνωρίζει τι ακριβώς συμβαίνει με αυτό το θέμα και με ποια τρόπο το κράτος θα προχωρήσει σε αυτές τις περιπτώσεις.

Συγχαρητήρια εκφράσανε μέλη του Δ.Σ. ΚΣΙΑ για το σεμινάριο των απαλλοτριώσεων

Τα θερμά τους συγχαρητήρια για την άψογη διοργάνωση του σεμιναρίου για τις απαλλοτριώσεις εκφράσανε μέλη του Δ.Σ. ΚΣΙΑ στον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και Γενικό γραμματέα του Συνδέσμου.

Πιο συγκεκριμένα, τα μέλη του Δ.Σ. έκαναν λόγο για τους εξαιρετικούς ομιλητές, οι οποίοι ήταν πολύ καλοί γνώστες του θέματος και έδωσαν πληροφορίες και επεξηγήσεις για πολύ καυτά ζητήματα που αφορούν τις απαλλοτριώσεις αλλά και γενικά για τα δικαιώματα των ιδιοκτητών.

Επίσης, όλοι οι παρευρισκόμενοι στο σεμινάριο έμειναν ικανοποιημένοι, διότι στο τέλος δόθηκε αρκετός χρόνος για συζήτηση.

Ζητείται επείγοντως η υλοποίηση του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου

Το πιο σημαντικό χαρακτηριστικό μιας πόλης, από αρχαιοτάτων χρόνων, είναι ο πόλος έλξης που δημιουργείται στο κέντρο της πόλης και χαρακτηρίζει την πόλη. Αυτόν τον πόλο έλξης για την Λευκωσία καλείται να καλύψει το Πολυλειτουργικό Κέντρο Αρχιγραμματείας (Π.Κ.Α) που σχεδιάστηκε για τη Λευκωσία, έχοντας σαν όραμα τη δημιουργία ενός έργου που να δρα σαν συνδετικός κρίκος για το σύνολο της πόλης. Στο Π.Κ.Α. περιλαμβάνονται εκτός από το Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μέγαρο Πολιτισμού, η Νέα Βουλή, η Κρατική Πινακοθήκη, η Βιβλιοθήκη, κ.α. που έχουν μείνει κι αυτά στα «στάσιμα» έργα.

Το Π.Κ.Α σε συνδυασμό με την αναβάθμιση της παλιάς πόλης θα δώσει καθημερινά και επί 24ώρου βάσης ένα νέο τρόπο ζωής που τον συναντούμε σε όλες τις ευρωπαϊκές πόλεις, δίνοντας στην πόλη ένα συγκριτικό πλεονέκτημα και ένα νέο σημείο αναφοράς και συνάντησης βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής. Θα δώσει στο Λευκωσιάτη και σε οποιοδήποτε επισκέπτη, Κύπριο ή μη, κάτι αξιόλογο να δει ή να κάνει, ή κάπου να πάει. Ακόμη, το έργο θα δημιουργήσει μια κουλτούρα που θα κάνει το Λευκωσιάτη να αγαπήσει την πόλη του και να νιώσει περήφανος για αυτή. Έτσι, η πόλη θα αναβαθμιστεί δημιουργώντας το κατάλληλο περιβάλλον που να επιτρέψει στην πόλη να ελκύσει ξένα κεφάλαια με την μορφή του τουρισμού, του εμπορίου, θα ελκύσει περι-



Γιάννος Πίπης, μέλος Δ.Σ. ΚΣΙΑ

σότερους ξένους φοιτητές, θα καταστεί επιχειρηματικό κέντρο με την εγκατάσταση ξένων εταιρειών, κλπ.

Σήμερα η Λευκωσία αδυνατεί να ανταγωνιστεί με τις υπόλοιπες πόλεις στην Κύπρο που έχοντας σαν συγκριτικό πλεονέκτημα το παραλιακό μέτωπο κατάφεραν να προσελκύσουν ιδιωτικές επενδύσεις υπό μορφή του τουρισμού, (εξοχική κατοικία, αεροδρόμια, λιμάνια, Μαρίνες, Γήπεδα Γκολφ, κλπ) αναπτύσσοντας τις πόλεις τους. Σαν αποτέλεσμα, η Λευκωσία έχασε την ανταγωνιστικότητα ακόμα και ως διεθνές κέντρο παροχής υπηρεσιών, αφού οι ξένες εταιρείες προτιμούν να εγκατασταθούν σε άλλες πόλεις δημιουργώντας εκεί νέες θέσεις εργασίας. Για να κρατηθεί και να ευημερήσει ένα πο-

λυκεντρικό σύστημα που είναι το μοντέλο ανάπτυξης της Λευκωσίας χρειάζεται ένα συγκριτικό πλεονέκτημα στα πρότυπα των Ευρωπαϊκών πόλεων. Διαφορετικά, η πόλη σαν σύνολο, δηλαδή τόσο της Λευκωσίας, αλλά και των υπόλοιπων 10 δήμων της πρωτεύουσας σταδιακά θα υποβαθμίζεται.

Η ολοκλήρωση των έργων όπως το Π.Κ.Α (του οποίου ναυαρχίδα είναι το μουσείο) σε συνδυασμό με την αναβάθμιση της παλιάς πόλης είναι απαραίτητη για πολιτικούς και κοινωνικούς λόγους. Σήμερα η Λευκωσία έχει αναλάβει την προεδρία της Ε.Ε. και αντί για έργα ορόσημα και μια κοινωνία που βλέπει θετικά το μέλλον της δημιουργώντας έργα και πολιτισμό, η πόλη παρουσιάζει μια εικόνα απαξίωσης.

Ο ΚΣΙΑ τονίζει ότι το Πολυλειτουργικό Κέντρο Αρχιγραμματείας που σχεδιάστηκε για τη Λευκωσία περιλαμβάνει αναπτυξιακά έργα πρώτιστης σημασίας και ευρύτερης εμβέλειας για τον πολιτισμό, τον τουρισμό και πρωτίστως για τη μακρά ιστορία της Κύπρου. Σήμερα τα έργα αυτά είναι πιο πολύ από κάθε άλλη στιγμή, απαραίτητα και δεν πρέπει να μένουν στάσιμα. Με την ολοκλήρωσή τους, όχι μόνο επιτυγχάνεται η πολυσυζητημένη επιθυμητή ανάπτυξη αλλά δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας, ενώ βελτιώνεται η ταυτότητα της πόλης, της ποιότητας ζωής, καθώς και της περηφάνιας των Λευκωσιατών και των Κυπρίων γενικότερα.

Ο ΚΣΙΑ σε δημόσια ακρόαση για το κέντρο της Λευκωσίας

Η Λευκωσία βρίσκεται σήμερα σε δυσμενή κατάσταση και μόνο με πολιτική θέληση μπορούν να γίνουν κάποια πράγματα που θα την ωθήσουν προς την ανάπτυξη. Αυτό λέχθηκε μεταξύ άλλων σε δημόσια ακρόαση που οργάνωσε ο Δήμος Λευκωσίας για το Πολεοδομικό Συμβούλιο, στα πλαίσια της υλοποίησης του Σχεδίου Περιοχής για το κέντρο της Λευκωσίας.

Τον ΚΣΙΑ αντιπροσώπευσε ο κ. Γιάννος

Πίπης ο οποίος αναφέρθηκε στην ανάγκη άμεσης υλοποίησης των υποδομών για τα οποία χρειάζεται πολιτική βούληση.

Ο σκοπός της δημόσιας ακρόασης ήταν να ακουστούν ενώπιον του Πολεοδομικού Συμβουλίου οι απόψεις και οι εισηγήσεις των Υπηρεσιών και των οργανωμένων συνόλων οι οποίες επηρεάζονται από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου που βρίσκεται σε ισχύ. Παρέμβαση έκαναν ο ΚΣΙΑ, οι Επιχειρη-

ματίες Ανάπτυξης Γης, η ΕΤΕΚ, το ΕΒΕ Λευκωσίας και το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων.

Οι ομιλητές ανέφεραν ότι ο αστικός σχεδιασμός πρέπει να μπει σε εφαρμογή, ότι το ενοικιοστάσιο είναι αρνητικό στην ανάπτυξη, ότι οι υποδομές πρέπει να υλοποιηθούν και τέλος ότι οι γραφειοκρατικές διαδικασίες πρέπει να απλοποιηθούν και να εκσυγχρονιστεί η πολεοδομική πολιτική για να αναπτυχθεί η πρωτεύουσα.